



22.10.2020 ГОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 1145

Г. ТВЕРЬ

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 03.09.2018 № 1052 «Об утверждении состава комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Тверь Тверской области, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных образований, в том числе образовательных, находящихся в ведении муниципального образования город Тверь Тверской области, образующих социальную инфраструктуру для детей»

В связи с кадровыми изменениями в Администрации города Твери

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 03.09.2018 № 1052 «Об утверждении состава комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Тверь Тверской области, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных образований, в том числе образовательных, находящихся в ведении муниципального образования город Тверь Тверской области, образующих социальную инфраструктуру для детей» (далее – Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В.Огоньков

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Твери  
от 22.10.2020 года № 1145  
«Приложение  
к постановлению Администрации  
города Твери  
от 03.09.2018 № 1052

Состав комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Тверь Тверской области, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных образований, в том числе образовательных, находящихся в ведении муниципального образования город Тверь Тверской области, образующих социальную инфраструктуру для детей

Председатель комиссии: Хоменко Людмила Григорьевна – заместитель Главы Администрации города Твери.

Заместитель председателя комиссии: Жуковская Наталья Владимировна – начальник управления образования Администрации города Твери.

Ответственный секретарь комиссии: Чугункова Татьяна Александровна – директор муниципального казенного учреждения «Центр развития образования города Твери».

Члены комиссии:

1. Блинова Татьяна Николаевна – исполняющий обязанности заместителя начальника департамента, начальник отдела реализации национальных проектов и муниципальных программ департамента экономического развития администрации города Твери.

2. Жоголев Алексей Евгеньевич – начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор.

3. Кизим Ольга Геннадьевна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом, отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

4. Логвинова Марина Алексеевна – начальник отдела культуры управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери.

5. Моргось Владимир Григорьевич – заместитель начальника управления образования Администрации города Твери.

6. Трофимов Иван Владимирович – заместитель директора муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики».

Начальник управления образования Администрации города Твери Н.В.Жуковская

22.10.2020 ГОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 1147

Г. ТВЕРЬ

О подготовке проекта внесения изменения  
в Правила землепользования и застройки города Твери,  
утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

Рассмотрев предложение Соловьева Сергея Анатольевича, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателя земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400067:87 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Симеоновская, дом 58), в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 09.11.2012 № 1727 «О комиссии по землепользованию и застройке города Твери», Уставом города Твери, с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 01.10.2020 (протокол № 15)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в срок до 01 декабря 2020 года

подготовить проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – проект Решения), относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400067:87 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Симеоновская, дом 58), и представить его в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери:

2.1. Провести проверку проекта Решения на соответствие требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. По результатам проверки направить проект Решения Главе города Твери для принятия решения о проведении общественных обсуждений или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери на доработку.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 31 декабря 2020 года.

Глава города Твери А.В. Огоньков

22.10.2020 ГОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 1148

Г. ТВЕРЬ

О подготовке проекта внесения изменения  
в Правила землепользования и застройки города Твери,  
утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

Рассмотрев предложение общества с ограниченной ответственностью «Форсайд», в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателя земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400080:472 (адрес (местоположение): Российская Федерация, обл. Тверская, город Тверь городской округ, г. Тверь, ул. Лидии Базановой), в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 09.11.2012 № 1727 «О комиссии по землепользованию и застройке города Твери», Уставом города Твери, с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 01.10.2020 (протокол № 15)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в срок до 01 декабря 2020 года

подготовить проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – проект Решения), относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400080:472 (адрес (местоположение): Российская Федерация, обл. Тверская, город Тверь городской округ, г. Тверь, ул. Лидии Базановой), и представить его в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери:

2.1. Провести проверку проекта Решения на соответствие требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. По результатам проверки направить проект Решения Главе города Твери для принятия решения о проведении общественных обсуждений или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери на доработку.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 31 декабря 2020 года.

Глава города Твери А.В. Огоньков

22.10.2020 ГОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 1149

Г. ТВЕРЬ

О подготовке проекта внесения изменения  
в Правила землепользования и застройки города Твери,  
утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

Рассмотрев предложение Клейменова Петра Михайловича, Курнакова Александра Николаевича, Курнакова Александра Александровича, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100573:21 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Маяковского, д. 91), в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 09.11.2012 № 1727 «О комиссии по землепользованию и застройке города Твери», Уставом города Твери, с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 21.08.2020 (протокол № 13)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в срок до 20 ноября 2020

года подготовить проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – проект Решения), относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100573:21 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Маяковского, д. 91) и представить его в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери:

2.1. Провести проверку проекта Решения на соответствие требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. По результатам проверки направить проект Решения Главе города Твери для принятия решения о проведении общественных обсуждений или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери на доработку.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 25 декабря 2020 года.

Глава города Твери А.В. Огоньков



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**№ 1155** **Г. ТВЕРЬ**

**22.10.2020 ГОДА**

**О подготовке проекта внесения изменения  
в Правила землепользования и застройки города Твери,  
утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71**

Рассмотрев предложение Бабджаняна Робика Шалвовича, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателя земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300019:2 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. 1-я Лагерная, д. 3), в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 09.11.2012 № 1727 «О комиссии по землепользованию и застройке города Твери», Уставом города Твери, с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 01.10.2020 (протокол № 15)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в срок до 01 декабря 2020 года

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**№ 1156** **Г. ТВЕРЬ**

**22.10.2020 ГОДА**

**О подготовке проекта внесения изменения  
в Правила землепользования и застройки города Твери,  
утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71**

Рассмотрев предложение Маркова Максима Андреевича, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателя земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300227:12 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. 1-я Интернациональная, д. 8), в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 09.11.2012 № 1727 «О комиссии по землепользованию и застройке города Твери», Уставом города Твери, с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 21.08.2020 (протокол № 13)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в срок до 01 декабря 2020 года

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**№ 1157** **Г. ТВЕРЬ**

**22.10.2020 ГОДА**

**О подготовке проекта внесения изменения  
в Правила землепользования и застройки города Твери,  
утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71**

Рассмотрев предложение акционерного общества «Ритм» Тверского производства тормозной аппаратуры, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателя земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300009:86 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября, д. 45), в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 09.11.2012 № 1727 «О комиссии по землепользованию и застройке города Твери», Уставом города Твери, с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 21.08.2020 (протокол № 13)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**№ 1158** **Г. ТВЕРЬ**

**22.10.2020 ГОДА**

**О внесении изменений в постановление Администрации города Твери  
от 29.11.2013 № 1476 «Об установлении цен на платные услуги  
в МБУ «ДК пос. Сахарово»**

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений», на основании постановления Администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении порядка определения платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными учреждениями города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 29.11.2013 № 1476 «Об установлении цен на платные услуги в МБУ «ДК пос. Сахарово» (далее – Постановление) изменение, дополнив приложение к Постановлению строками 38, 39 следующего содержания:

подготовить проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – проект Решения), относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300019:2 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. 1-я Лагерная, д. 3), и представить его в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери:

2.1. Провести проверку проекта Решения на соответствие требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. По результатам проверки направить проект Решения Главе города Твери для принятия решения о проведении общественных обсуждений или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери на доработку.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 31 декабря 2020 года.

подготовить проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – проект Решения), относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300227:12 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. 1-я Интернациональная, д. 8), и представить его в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери:

2.1. Провести проверку проекта Решения на соответствие требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. По результатам проверки направить проект Решения Главе города Твери для принятия решения о проведении общественных обсуждений или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери на доработку.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 31 декабря 2020 года.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

1. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в срок до 20 ноября 2020 года подготовить проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – проект Решения), относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300009:86 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября, д. 45) и представить его в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери:

2.1. Провести проверку проекта Решения на соответствие требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. По результатам проверки направить проект Решения Главе города Твери для принятия решения о проведении общественных обсуждений или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери на доработку.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 25 декабря 2020 года.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

«			
38	Занятия в клубном формировании «Студия эстрадного вокала «Имена»	с 1 чел. за 45 мин.	150,00
39	Занятия в клубном формировании «Студия творческого развития «Бисер»	с 1 чел. за 45 мин.	150,00

».

2. Управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери осуществить контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте муниципального бюджетного учреждения «Дом культуры поселка Сахарово» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 31.12.2020.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**№ 1160** **Г. ТВЕРЬ**

**23.10.2020 ГОДА**

**О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер. до ул. А. Деметьева (ПИР)» в Центральном районе города Твери, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 25.12.2019 № 1563, в части проекта межевания**

Рассмотрев заявление департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери от 27.08.2020 № 35/1448-ви, местонахождение: 170100, г. Тверь, улица Вольного Новгорода, д. 8, ИНН 6950155317, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение Департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер. до ул. А. Деметьева (ПИР)» в Центральном районе города Твери, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 25.12.2019 № 1563, в части проекта межевания.

2. Департаменту дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери:

2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего Постановления получить в департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Твери задание на разработку проекта внесения изменений в документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, с учетом предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего Постановления.

2.2. Не позднее 12 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления представить в

департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери проект внесения изменений в документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления.

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в документацию, указанную в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования настоящего Постановления.

4. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери:

4.1. Подготовить задание на разработку проекта внесения изменений в документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предложениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего Постановления.

4.2. В течение 15-ти дней с момента предоставления проекта внесения изменений в документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, осуществить его проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Постановления, и подготовить заключение.

4.3. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение и проект внесения изменений в документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

5. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства обеспечить проведение общественных обсуждений, предусмотренных статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет представить в течение 13 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**№ 1161** **Г. ТВЕРЬ**  
**23.10.2020 ГОДА**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100033:95 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. П. Савельевой)**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 24.09.2020 о результатах общественных обсуждений, проводимых с 27.08.2020 по 25.09.2020, и рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 06.10.2020, рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Барскова Юрия Геннадьевича,

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА ГОРОДА ТВЕРИ**  
**ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2020 ГОДА**

Бюджет города Твери за 9 месяцев 2020 года исполнен по доходам в сумме 5 844,6 млн. руб., что составляет 51,4% годовых бюджетных назначений, из них:  
- налоговые и неналоговые доходы - 2 540,6 млн. руб. (62,0%);  
- безвозмездные поступления - 3 304,0 млн. руб. (45,4%).

Информация об исполнении доходной части бюджета города представлена в таблице 1:  
млн. руб.

Наименование показателя	Уточненный план 2020 года	Исполнено по состоянию на 01.10.2020	Процент исполнения к плану
1	2	3	4
<b>Налоговые и неналоговые доходы</b>	<b>4 097,8</b>	<b>2 540,6</b>	<b>62,0</b>
из них:			
Налог на доходы физических лиц	1 792,3	1 187,8	66,3
Доходы от уплаты акцизов на нефтепродукты	15,8	11,4	72,2
Налоги на совокупный доход:	343,2	194,7	56,7
из них: – единый налог на вмененный доход	301,9	173,3	57,4
– налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	41,2	21,4	51,9
Налоги на имущество	645,8	338,7	52,4
в т.ч. – налог на имущество физических лиц	162,7	31,6	19,4
– земельный налог	483,0	307,1	63,6
Государственная пошлина	69,2	52,4	75,7
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	705,7	391,5	55,5
из них: – арендная плата за земли	462,7	199,9	43,2
– доходы от сдачи в аренду имущества	174,0	162,7	93,5
Платежи при пользовании природными ресурсами	2,9	3,7	в 1,3 р.
Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	10,9	15,8	в 1,5 р.
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	431,6	219,4	50,8
Штрафы, санкции, возмещение ущерба	80,4	125,2	в 1,6 р.
<b>Безвозмездные поступления</b>	<b>7 278,7</b>	<b>3 304,0</b>	<b>45,4</b>
<b>Доходы бюджета - всего</b>	<b>11 376,5</b>	<b>5 844,6</b>	<b>51,4</b>

Объем расходов бюджета города Твери за 9 месяцев 2020 года составил 5 893,0 млн. руб., или 50,0% утвержденных бюджетных ассигнований.

В том числе за счет собственных средств бюджета города Твери исполнено 2 824,2 млн. руб., или 62,7% утвержденных бюджетных ассигнований, за счет предоставленных межбюджетных трансфертов – 3 068,8 млн. руб. или 42,2% плана.

В отчетном периоде финансовые ресурсы были направлены на исполнение социальных обязательств и решение вопросов местного значения в соответствии с установленными полномочиями.

Отраслевая структура расходов представлена в таблице 2:

млн. руб.

Наименование показателя	Уточненный план 2020 года	Исполнено по состоянию на 01.10.2020	Процент исполнения к плану
Общегосударственные вопросы	852,1	592,5	69,5
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	72,0	43,2	60,0
Национальная экономика	3 037,9	1 525,3	50,2
Транспорт	152,3	113,7	74,7
Дорожное хозяйство	2 628,5	1 288,2	49,0
Связь и информатика	30,7	16,1	52,4
Другие вопросы в области национальной экономики	226,4	107,3	47,4

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**№ 337** **Г. ТВЕРЬ**  
**22.10.2020 ГОДА**

**О временном прекращении движения транспорта**

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта, кроме транспортных средств, обеспечивающих мероприятие 24.10.2020:

1.1. с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.:

- по улице Георгия Димитрова, на участке от улицы Дачной до улицы Хрустальной;
- по улице Паши Савельевой от дома № 48 до дома № 78.

1.2. с 12 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. по набережной Степана Разина от дома № 6 до дома № 21.

2. Рекомендовать акционерному обществу «Тверькиносервис» обеспечить установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой установки технических средств организации дорожного движения на период проведения работ. По окончании работ обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.

3. Объезд транспортным средствам производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100033:95 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. П. Савельевой) в части сокращения до 0 м минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100033:95, смежной с земельным участком с кадастровым номером 69:40:0100033:4229.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

Жилищно-коммунальное хозяйство	1 125,9	263,7	23,4
Жилищное хозяйство	68,2	17,3	25,4
Коммунальное хозяйство	521,3	8,3	1,6
Благоустройство	458,9	182,6	39,8
Другие вопросы в области жжк	77,5	55,5	71,6
Образование	5 819,2	2 935,1	50,4
Культура и кинематография	312,5	194,6	62,3
Социальная политика	270,2	139,0	51,4
Физическая культура и спорт	75,9	45,9	60,5
Средства массовой информации	19,4	12,0	61,9
Обслуживание муниципального долга	201,1	141,7	70,5
<b>Расходы бюджета - всего</b>	<b>11 786,2</b>	<b>5 893,0</b>	<b>50,0</b>

80,5% всех расходов бюджета города Твери за 9 месяцев 2020 года - это расходы на реализацию 14 муниципальных программ.

Информация об исполнении муниципальных программ представлена в таблице 3:

млн. руб.

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Уточненный план 2020 года	Исполнено по состоянию на 01.10.2020	Процент исполнения к плану
1	2	3	4	5
1	МП города Твери «Развитие образования города Твери» на 2015–2020 годы	5 719,2	2 848,8	49,8
2	Муниципальная программа города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2015–2020 годы	414,7	259,9	62,7
3	МП города Твери «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015–2020 годы	111,3	75,7	68,0
4	МП города Твери «Социальная поддержка населения города Твери» на 2015–2020 годы	78,6	56,1	71,4
5	МП города Твери «Обеспечение доступным жильем населения города Твери» на 2015–2020 годы	115,2	14,7	12,8
6	МП города Твери «Коммунальное хозяйство города Твери» на 2015–2020 годы	518,7	5,7	1,1
7	МП города Твери «Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери» на 2015–2020 годы	2 703,0	1 281,3	47,4
8	МП города Твери «Обеспечение правопорядка и безопасности населения города Твери» на 2015–2020 годы	4,6	0,7	15,2
9	МП города Твери «Управление муниципальной собственностью» на 2015–2020 годы	4,8	1,0	20,8
10	МП города Твери «Развитие информационных ресурсов города Твери» на 2015–2020 годы	30,7	16,1	52,4
11	МП города Твери «Формирование современной городской среды» на 2018–2023 годы	460,1	182,7	39,7
12	МП города Твери «Содействие развитию туризма в городе Твери» на 2018–2023 годы	2,8	1,3	46,4
13	МП города Твери «Содействие экономическому развитию города Твери»	14,8	1,6	10,8
14	МП города Твери «Участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах города Твери» на 2019–2024 годы	4,9	0,4	8,2
<b>Итого расходы в рамках муниципальных программ</b>		<b>10 183,4</b>	<b>4 746,0</b>	<b>46,6</b>

Среднесписочная численность работников учреждений бюджетной сферы и работников органов местного самоуправления города Твери по состоянию на 01.10.2020 составила 10 756,9 человек, расходы на их содержание отражены в прилагаемом отчете.

Приложения:

- Отчет об исполнении бюджета города Твери за 9 месяцев 2020 года по форме установленной Минфином РФ.
- Структура муниципального долга по состоянию на 01.10.2020.

**Начальник департамента финансов О.И. Слобода**

Полный текст документа размещен в официальном сетевом издании [www.gazeta-vsya-tver.ru](http://www.gazeta-vsya-tver.ru)

4. На период производства работ транспортным организациям, осуществляющим перевозку пассажиров:

- изменить схему движения пассажирского транспорта, исключив его движение по улицам, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения;
- провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.

5. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

6. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

8. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

**Заместитель Главы Администрации города Твери**  
**Д.И. Черных**

22.10.2020 ГОДА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ  
№ 338**

**Г. ТВЕРЬ**

**О внесении изменений в распоряжение Администрации города Твери от 02.07.2019 № 216 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Твери на аукционе в электронной форме и о внесении изменений в отдельные распоряжения Администрации города Твери»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Тверской городской Думы от 18.11.2019 № 215 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2020–2022 годы»:

1. Внести в приложение к распоряжению Администрации города Твери от 02.07.2019 № 216 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Твери на аукционе в электронной форме и о внесении изменений в отдельные распоряжения Администрации города Твери» следующие изменения:

1.1. Строку 88 изложить в следующей редакции:

88	Нежилое помещение II подвал  Нежилое помещение IV-1 1 этаж  Нежилое помещение VI 2 этаж  Светильник "D226" Светильник ARS/R 418 встраиваемый с зеркалом Охранная система (видеонаблюдение, охранная и пожарная сигнализация)	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 1	Площадь помещения 56,3 кв. м. Кадастровый номер 69:40:0400052:149  Площадь помещения 93,6 кв. м. Кадастровый номер 69:40:0400052:370  Площадь помещения 923,10 кв. м. Кадастровый номер 69:40:0400052:155	29 964 508 (в том числе: 29 820 956 – нежилое помещение; 143 552 – движимое имущество)	Обеспечить беспрепятственный доступ в помещения, расположенные по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 1: – нежилое помещение № VII, кадастровый номер: 69:40:0400052:152; – нежилое помещение № VIII, кадастровый номер 69:40:0400052:147; – нежилое помещение № IX, кадастровый номер 69:40:0400052:148. Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
----	--	--	---	--	--

1.2. Дополнить строками 98-107 следующего содержания:

98	Нежилое помещение № 16 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Артюхиной, дом 5	Площадь помещения 48,8 кв.м Кадастрсвый номер 69:40:0100069:1732	1 702 730	Обеспечить беспрепятственный доступ в нежилое помещение № 1а, кадастровый номер 69:40:0100069:1731, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Артюхиной, дом 5. Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям.
99	Нежилое помещение 16 1 этаж Нежилое помещение I подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 74	Площадь помещения 7,1 кв.м Кадастрсвый номер 69:40:0100277:712 Площадь помещения 35,4 кв.м Кадастрсвый номер 69:40:0100277:135	1 531 488	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования. Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 74, является исторически ценным градостроительным объектом. Предполагаемые работы покупатель обязан согласовывать с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области
100	Нежилое здание и земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Брагина, дом 4	Площадь здания 439,1 кв.м Кадастрсвый номер 69:40:0400044:18 Площадь земельного участка 1 041 кв.м Кадастрсвый номер 69:40:0400044:10	10 040 461 (в том числе: 147 318 – здание; 9 893 143 – земельный участок, НДС не облагается)	Ограничения для здания: – здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Брагина, дом 4, является исторически ценным градостроительным объектом. Предполагаемые работы покупатель обязан согласовывать с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области. Ограничения для земельного

					участка: – предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям; – обеспечить сохранность подземных сетей; – сохранять все зеленые насаждения; – обеспечить временное использование земельного участка для производства проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей; – при производстве земляных и строительных работ согласовывать предполагаемые работы с Главным управлением по охране объектов культурного наследия Тверской области. Использование земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400044:10 возможно в соответствии с регламентами, установленными постановлением Тверской области от 24.05.2011 № 214-па «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объектов культурного наследия «Комплекс застройки набережной, кон. XVIII в. – 2-я пол. XIX в.» по набережной Тьмаки, 18, 19/1 на территории исторического квартала № 37 в городе Твери» Использование земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400044:10 осуществляется в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
101	Нежилое здание  Нежилое здание и земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Константина Заслонова, 4а	Площадь здания 2 923,9 кв.м Кадастровый номер 69:40:0300109:55 Площадь здания 85 кв.м Кадастровый номер 69:40:0300109:54 Площадь здания 828 кв.м Кадастровый номер 69:40:0300050:153 Площадь земельного участка 13 577 кв.м Кадастровый номер 69:40:0300050:6	31 085 439 (в том числе: 2 690 613 – здание; 28 394 826 – земельный участок, НДС не облагается)	Ограничения для земельного участка: – предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям; – обеспечить сохранность подземных сетей; – сохранять все зеленые насаждения. По сведениям из ЕГРН земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу: Охранная зона газораспределительной сети, тип зоны: Охранная зона оборудования КПП-1066. Реквизиты документа основания: Документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населенного пункта, содержащиеся в утвержденных органами власти документов от 06.02.2019 № РВД-0022/2019-6179-1. Режим использования установлен Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
102	Нежилое помещение IV подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Комсомольский, дом 11а	Площадь помещения 89,5 кв.м Кадастровый номер 69:40:0100273:2669	3 105 258	–
103	Нежилое помещение	Российская Федерация, Тверская	Площадь помещения 63,7 кв.м	2 187 181	–

	1 этаж	область, город Тверь, улица Луначарского, дом 7/36	Кадастровый номер 69:40:0000001:1114		
104	Нежилое помещение № 1а 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 120	Площадь помещения 138,5 кв. м Кадастровый номер 69:40:0100067:1281	5 948 021	Обеспечить беспрепятственный доступ в нежилое помещение № 16, кадастровый номер 69:40:0100067:1282, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 120. Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
105	Нежилое помещение № 16 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица 1-я Садовая, дом 40/5	Площадь помещения 57,7 кв. м Кадастровый номер 69:40:0400096:5933	856 153	Обеспечить беспрепятственный доступ в нежилое помещение 1а, кадастровый номер 69:40:0400096:5932, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица 1-я Садовая, дом 40/5. Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования

106	Нежилое помещение подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Софьи Перовской, дом 26	Площадь помещения 187,2 кв. м Кадастровый номер 69:40:0400020:1353	5 610 571	Предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, а также пользователям (собственникам) установленного инженерного оборудования
107	Нежилое помещение № 22 1 этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проезд Швейников, дом 3	Площадь помещения 16,9 кв. м Кадастровый номер 69:40:0400088:759	337 814	-

».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери [www.tver.ru](http://www.tver.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы экономического и стратегического развития города.

**Заместитель Главы Администрации города Твери  
А.В. Гаврилин**

**23.10.2020 ГОДА РАСПОРЯЖЕНИЕ № 340 Г. ТВЕРЬ**

**О временном прекращении движения транспорта**

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта с 06 час. 00 мин. 26.10.2020 до 23 час. 00 мин. 13.11.2020 по четной стороне улицы Паши Савельевой, на участке от улицы Фрунзе до проезда Стеклопластиков.

2. Рекомендовать акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь» обеспечить установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой установки технических средств организации дорожного движения на период проведения работ. По окончании работ обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.

3. Обезд транспортным средствам производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

4. На период производства работ транспортным организациям, осуществляющим перевозку пассажиров:

- изменить схему движения пассажирского транспорта, исключив его движение по четной стороне улицы Паши Савельевой, на участке от улицы Фрунзе до проезда Стеклопластиков;  
- провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.

5. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

6. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

8. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

**Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных**

**23.10.2020 ГОДА РАСПОРЯЖЕНИЕ № 200-РГ Г. ТВЕРЬ**

**О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 02.09.2020 № 1001 «О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71», рассмотрев предложение Миронова Сергея Николаевича, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателя земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100292:3012 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, а/к № 18 Заволжского района):

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – Проект), относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100292:3012 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, а/к № 18 Заволжского района).

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования Проекта.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

Полный текст Распоряжения Администрации г. Твери от 23.10.2020 г. №200-РГ размещен в официальном сетевом издании [www.gazeta-vsya-tver.ru](http://www.gazeta-vsya-tver.ru)

**23.10.2020 ГОДА РАСПОРЯЖЕНИЕ № 201-РГ Г. ТВЕРЬ**

**О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 02.09.2020 № 1002 «О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71», рассмотрев предложение Барскова Юрия Геннадьевича, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателя земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100269:13 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Александра Ульянова, д. 3а):

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – Проект), относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100269:13 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Александра Ульянова, д. 3а).

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования Проекта.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

Полный текст Распоряжения Администрации г. Твери от 23.10.2020 г. №201-РГ размещен в официальном сетевом издании [www.gazeta-vsya-tver.ru](http://www.gazeta-vsya-tver.ru)

**23.10.2020 ГОДА РАСПОРЯЖЕНИЕ № 202-РГ Г. ТВЕРЬ**

**О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 02.09.2020 № 1008 «О подготовке проекта внесения изменения

в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71», рассмотрев предложение Савенковой Юлии Анатольевны, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателя земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200019:2205 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, ул. Ротмистрова, д. 29 А,Б):

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – Проект), относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200019:2205 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, ул. Ротмистрова, д. 29 А,Б).

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений не менее одного и не более трех ме-



**23.10.2020 ГОДА** **РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**№ 208-РГ** **Г. ТВЕРЬ**

**О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300285:3 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Лермонтова д. 2)»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 24.09.2020 (протокол № 15), рассмотрев заявление Алиева Ровшана Агамедовича, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту постановления Администра-

ции города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300285:3 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Лермонтова д. 2)».

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений не более одного месяца со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

Полный текст Распоряжения Администрации г. Твери от 23.10.2020 г. №208-РГ размещен в официальном сетевом издании [www.gazeta-vsya-tverь.ru](http://www.gazeta-vsya-tverь.ru)

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ**

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 23.10.2020 № 218 информирует о результатах открытого аукциона, проведенного 23.10.2020 года на 15:45 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300339:1647, площадью 12135 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под объекты дорожного сервиса. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, Волоколамское шоссе.

**Организатор аукциона** - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**Основание для проведения аукциона:**

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуще-

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ**

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 21.10.2020 № 213 информирует о результатах открытого аукциона, проведенного 21.10.2020 года на 15:30 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склады. Адрес (описание местоположения): установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная.

ством и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

**Лот № 1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300339:1647, площадью 12135 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под объекты дорожного сервиса. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, Волоколамское шоссе.

Аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Заявка на участие в аукционе и приложенные к ней документы, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

В соответствии с условиями аукциона если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды находящейся муниципальной собственности земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Организатор аукциона** - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**Основание для проведения аукциона:**

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

**Лот № 1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склады. Адрес (описание местоположения): установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ**

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 23.10.2020 № 216 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 23.10.2020 года на 15.15 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:64, площадью 935 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

**Организатор аукциона** - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**Основание для проведения аукциона:**

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуще-

ством и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

**Лот № 1** – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:64, площадью 935 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Заявка на участие в аукционе и приложенные к ней документы, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

В соответствии с условиями аукциона если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи находящейся муниципальной собственности земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ**

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 21.10.2020 №211 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 21.10.2020 года на 15:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100619:35, площадью 1513 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под деловое управление. Адрес (местонахождение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область г. Тверь, ул. Пржевальского д.66 к.1

**Организатор аукциона** - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**Основание для проведения аукциона:**

Распоряжение администрации города Твери от 18.05.2020 № 161 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление».

**Лот № 1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100619:35, площадью 1513 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под деловое управление. Адрес (местонахождение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область г. Тверь, ул. Пржевальского д.66 к.1.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ**

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 23.10.2020 № 217 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 23.10.2020 года на 15:30 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200057:4, площадью 3407 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склад. Адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Большие Перемерки. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, п. Перемерки Большие.

**Организатор аукциона** - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**Основание для проведения аукциона:**

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

**Лот № 1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200057:4, площадью 3407 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склад. Адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Большие Перемерки. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, п. Перемерки Большие.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 23.10.2020 № 205 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 15.07.2020 года на 15:00 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:62, площадью 962 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 21.10.2020 №212 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 21.10.2020 года на 15:15 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200183:37, площадью 2687 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 21.10.2020 № 214 информирует о результатах открытого аукциона, проведенного 21.10.2020 года на 15:45 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:544, площадью 452 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под деловое управление. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пл. Гагарина д.1.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

### Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуще-

## СООБЩЕНИЕ О ДЕМОНТАЖЕ (СНОСЕ) НЕПРАВОМЕРНО РАСПОЛОЖЕННЫХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТВЕРИ

Во исполнение Постановлений Администрации города Твери от 26.03.2020 № 400, от 26.03.2020 № 398, от 26.03.2020 № 397, от 24.03.2020 № 371 «О демонтаже (сносе) неправомерно расположенного нестационарного объекта», а также в соответствии с Постановлением Администрации города Твери от 09.07.2015 № 994 «Об утверждении Порядка демонтажа (сноса) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории города Твери и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Твери» (далее - Порядка), администрацией Московского района в городе Твери 19.10.2020 с 09:00 до 16:00 часов произведен демонтаж четырех неправомерно расположенных гаражей по адресу: город Тверь, улица Королева, у дома 10 на землях кадастрового квартала 69:40:0200101:85, находящегося в государственной собственности до ее разграничения, относящегося к землям общего пользования, в отсутствие оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на земельных участках;

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 03.04.2019 № 114 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020).

Дата проведения аукциона: 27.11.2020 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

### 1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склады. Адрес (описание местоположения): установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: коммунально-складская зона (К).

Разрешенное использование земельного участка: «Склады».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций и во 2-ом поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ земельный участок отнесен к землям ограниченным в обороте. Согласно пункту 2 статьи 27 ЗК РФ земельные участки, отнесенные к землям ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения: кабельная линия электропередачи высокового напряжения с охранной зоной по 1 метру в каждую сторону, система открытого ливневого водоотведения.

Доступ с территории земельного участка к землям общего пользования имеется.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 751 000 (семьсот пятьдесят одна тысяча) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 22 530 (двадцать две тысячи пятьсот тридцать) рублей, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 751 000 (семьсот пятьдесят одна тысяча) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

### Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:62, площадью 962 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

### Основание для проведения аукциона:

Распоряжение Администрации города Твери от 25.03.2020 № 104 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины».

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200183:37, площадью 2687 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:544, площадью 452 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под деловое управление. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пл. Гагарина д.1.

Аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Заявка на участие в аукционе и приложенные к ней документы, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

В соответствии с условиями аукциона если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды находящейся муниципальной собственности земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Демонтированные объекты переданы на ответственное хранение в муниципальное бюджетное учреждение города Твери «Зеленстрой», расположенное по адресу: город Тверь, улица 2-я Лукина, дом 7Б.

В соответствии с пунктами 4.2 и 4.3 Порядка возврат объекта

и имущества, находящегося внутри него, производится администрацией Московского района в городе Твери, на основании акта приема - передачи, описи имущества и материалов фото- и (или) видеофиксации при условии предоставления владельцами объекта и имущества необходимых документов.

В случае, если владельцы объекта и имущества, находящегося внутри него, не обратились за получением указанного имущества в администрацию района в городе Твери, на территории которой был расположен демонтированный (сносенный) объект, в течение года с момента демонтажа (сноса), имущество может быть обращено в муниципальную собственность

в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## Глава администрации Московского района в городе Твери М.В. Дроздов

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0100122:22 под склады, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

### 2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 66 месяцев.

### 3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

### 4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

АО «Газпром газораспределение Тверь» - нагрузки необходимой для подключения к газораспределительным сетям – здание склада по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Дачная, не были предусмотрены при перепроектировании действующих газораспределительных сетей. Резерв пропускной способности отсутствует.

ООО «Тверская генерация» - при заключении договора о подключении точка подключения будет установлена на границе земельного участка подключаемого объекта.

Максимальная тепловая нагрузка объекта капитального строительства, подключаемого к сетям инженерно-технического обеспечения – 0,8500 Гкал/час.

Условия подключения к системе теплоснабжения выдаются правообладателю объекта на основании поступления соответствующего запроса и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения ООО «Тверская генерация».

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно в существующий колодец водопроводной сети Д=150 мм, проходящей по ул. Дачная. - Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 10,0 м3/сут.

Подключение водоотведения возможно в существующий колодец канализационной сети Д=200 мм, проходящей по ул. Дачная - Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 10,0 м3/сут.

Срок действия настоящих технических – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценнообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

МУП «Тверьгорэлектрo» - осуществление технической возможности технологического присоединения здания склада (максимальной мощностью 100 кВт, по III категории надежности электроснабжения) В районе расположения вышеуказанного объекта присутствуют электрические сети напряжением 0,4 кВ, находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектрo». В случае обращения Заявителя в установленной форме согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, МУП «Тверьгорэлектрo» подготовит Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающего устройства Заявителя. Расчеты платы за технологическое присоединение будет произведен на основании приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, который будет действовать на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

**6. Срок приема заявок:** начиная с 28.10.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 26.11.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются 27.11.2020 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**8. Дата и место регистрации участников аукциона:** перед началом аукциона 27.11.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

**9. Подведение итогов аукциона осуществляется 27.11.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СКЛАДЫ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)**

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)  
дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_ место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.  
Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
Юридический адрес \_\_\_\_\_  
Фактический адрес \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):  
Получатель: \_\_\_\_\_  
расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склады. Адрес (описание местоположения): установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись и расшифровка)

Обязуемся:  
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:  
- подписать протокол о результатах аукциона,  
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:  
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ М.П.

Р0ЕКТ

**Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов**

г. Тверь « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г

На основании распоряжения администрации города Твери от 03.04.2019 № 114 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери (уполномоченный на распоряжение земельными участками орган) в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) в лице \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м., находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная (далее - Участок) \_\_\_\_\_ (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строения и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Склады \_\_\_\_\_ (разрешенное использование) в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

2.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

2.5. Арендная плата вносится следующими частями:  
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при порчке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

**7. Особые условия Договора**

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины

**Организатор аукциона** - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**Основание для проведения аукциона:** Распоряжение администрации города Твери от 25.03.2020 № 104 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.  
**Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона:** 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.  
**Адрес электронной почты организатора аукциона:** e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.  
**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок:** (4822) 36-10-19 (доб. 3020).  
**Дата проведения аукциона:** 27.11.2020 года в 15 ч. 15 мин.  
**Место проведения аукциона:** 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

### 1. Предмет аукциона:

**Лот № 1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200183:37, площадью 2687 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское. Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери - зона среднетяжной жилой застройки (Ж-3). Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона среднетяжной жилой застройки.

На территории, в границы которой входит земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 разработана документация по планировке территории, утвержденная постановлением Главы администрации города Твери от 31.07.2009 № 1881. Согласно указанной документации земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 предусматривается под строительство общественного здания высотой 2 этажа.

Разрешенное использование земельного участка: «магазины». Ограничения в использовании:  
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;  
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;  
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 находится в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в соответствии с картой (схемой) отображения границ воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово) Минобороны РФ - в санитарно-защитной зоне аэродрома. С западной стороны к участку подходит сеть газоснабжения.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 555 500 (пятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 16 665 (шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 555 500 (пятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право за-

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;  
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций и во 2-ом поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ земельный участок отнесен к землям ограниченным в обороте. Согласно пункту 2 статьи 27 ЗК РФ земельные участки, отнесенные к землям ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения: кабельная линия электропередачи высокого напряжения с охранной зоной по 1 метру в каждую сторону, система открытого ливневого водоотведения.

Доступ с территории земельного участка к землям общего пользования имеется.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.  
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

М.П.

М.П.

### Приложение

к договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

### Акт приема-передачи

г. Тверь «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «\_\_\_\_\_» 2020 г. (далее - Договор) Администрация города Твери \_\_\_\_\_ (уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем Арендодатель,

и \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная \_\_\_\_\_ (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Склады (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

М.П.

М.П.

ключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200183:37 под магазины, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случаеклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**2. Существенные условия договора аренды:**  
- срок аренды земельного участка - 32 месяца.

**3. Условия проведения аукциона:**  
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209

АО «Газпром газораспределение Тверь» - в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200183:37 газораспределительные сети, принадлежащие АО «Газпром газораспределение Тверь», отсутствуют. Подключение объекта капитального строительства возможно осуществить к сети газораспределения основного абонента – ООО «Стройинжиниринг».

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Для рассмотрения возможности газификации объекта капитального строительства, необходимо обратиться к собственнику газопровода среднего давления ООО «Стройинжиниринг», для получения письменного согла-

сия не подключения объекта капитального строительства.

ООО «Тверь Волокна» - подключение к сетям водоснабжения возможно к существующей скважине № 67 расположенной в п. Химинститута.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 5,0 м3 /сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в приемную чашу ГОСК.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 5,0 м3 /сут.

Срок действия настоящих технических условий – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп. 81, 82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

ООО «Тверская генерация» в настоящее время ближайше к объекту тепловые сети ООО «Тверская генерация» имеют дефицит пропускной способности. Поэтому, ООО «Тверская генерация» не может предоставить технические условия подключения.

ООО «Тверская генерация» рекомендует рассмотреть возможность направления от правообладателя объекта заявки на заключение договора о подключении объекта с указанием выбранного варианта подключения.

МУП «Тверьгорэлектро» - осуществление технической возможности технологического присоединения объекта торгово-коммерческого назначения (максимальной мощностью 50 кВт, по III категории надежности электроснабжения). В районе расположения вышеуказанных объектов присутствуют электрические сети напряжением 10 (6)/0,4 кВ находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектро». В случае обращения Заявителя в установленной форме согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, МУП «Тверьгорэлектро» подготовит Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающего устройства Заявителя. Расчеты платы за технологическое присоединение будет произведен на основании приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, который будет действовать на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

**6. Срок приема заявок:** начиная с 28.10.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 26.11.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются 27.11.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**8. Дата и место регистрации участников аукциона:** перед началом аукциона 27.11.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

**9. Подведение итогов аукциона осуществляется 27.11.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД МАГАЗИНЫ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)**

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_ место регистрации \_\_\_\_\_ место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_ Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.  
Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
Юридический адрес \_\_\_\_\_  
Фактический адрес \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты (для возврата задатка):  
Получатель: \_\_\_\_\_  
расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_

Представитель претендента  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_, удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200183:37, площадью 2687 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:  
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:  
- подписать протокол о результатах аукциона,  
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:  
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ М.П.

ПРОЕКТ

**Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов**

г. Тверь « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

На основании распоряжения администрации г. Твери от 25.03.2020 № 104 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазин», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери \_\_\_\_\_ (уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2687 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200183:37, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское (далее - Участок) (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Магазины \_\_\_\_\_ (разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговова площадь которых составляет до 5000 кв. м.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. Свободный от застройки (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации. Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

## 7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление

**Организатор аукциона** – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**Основание для проведения аукциона:** Распоряжение администрации города Твери от 18.05.2020 № 161 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление»

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона:** 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

**Адрес электронной почты организатора аукциона:** e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок:** (4822) 36-10-19 (доб. 3020).

**Дата проведения аукциона:** 27.11.2020 года в 15 ч.00 мин.

**Место проведения аукциона:** 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

## 1. Предмет аукциона:

**Лот № 1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100619:35, площадью 1513 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под деловое управление. Адрес (местонахождение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область г. Тверь, ул. Пржевальского д.66 к.1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона общественных центров (ОЦ).

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона общественных центров.

Разрешенное использование земельного участка: «Деловое управление».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

В границах участка расположены сети инженерно-технического обеспечения: сети коммунального водоснабжения и водоотведения с охранной зоной по 5 и 3 метра соответственно в каждую сторону от стенки трубы, воздушная линия электропередачи Вл-0,4 кВ с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от крайней провода, сети теплоснабжения с охранной зоной по 3 метра в каждую сторону от стенки трубы, газопровод среднего давления с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от стенки трубы.

Земельный участок расположен в зоне затопления территории при наивысшем уровне воды 1 % обеспеченности, в зоне воздушного подхода к аэродрому, в зоне регулирования застройки, предусматривающей строительство объектов высотой до 27 метров, а также в границах культурного слоя г. Твери.

Обременения правами других лиц: нет.

Здания на земельном участке: на земельном участке расположен аварийный жилой дом, подлежащий сносу силами застройщика

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 819 800 (восемьсот девяносто тысяч восемьсот) рублей, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 24 594 (двадцать четыре тысячи пятьсот девяносто четыре) рубля, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 819 800 (восемьсот девяносто тысяч восемьсот) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, ул. Пржевальского д.66 к.1, под деловое управление, НДС не облагается.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

На территорию, в границы которой входит земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 разработана документация по планировке территории, утвержденная постановлением Главы администрации города Твери от 31.07.2009 № 1881. Согласно указанной документации земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 предусматривается под строительство общественного здания высотой 2 этажа.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 находится в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в соответствии с картой (схемой) отображения границ воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово) Минобороны РФ - в санитарно-защитной зоне аэродрома. С западной стороны к участку подходит сеть газоснабжения.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

Приложение

к договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

Акт приема-передачи

г. Тверь

\_\_\_\_\_ 2020 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « » 2020 г. (далее - Договор) Администрация города Твери \_\_\_\_\_

(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем Арендодатель,

и \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200183:37, площадью 2687 кв. м, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: магазины (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от « » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**2. Существенные условия договора аренды:**

- срок аренды земельного участка - 38 месяцев.

**3. Условия проведения аукциона:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отъезда заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

**5.Адрес места приема заявок:** г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209

МУП «Тверьгорэлектро» - осуществление технической возможности технологического присоединения объекта недвижимости – здание делового управления (максимальной мощностью 45 кВт, по III категории надежности электроснабжения), к электрическим сетям 10 (6)/0,4кВ, находящиеся на балансе МУМ «Тверьгорэлектро», отсутствует

ООО «Тверь Волоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно в существующую водопроводную сеть проходящую по ул. Пржевальского.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 5,0 м3/сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодец канализационной сети Д=1500 мм проходящей по ул. Герцена.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 5,0 м3 /сут.

Срок действия настоящих технических – три года со дня выдачи.  
Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

ООО «Тверская генерация» – в настоящее время котельная «ТКСМ-2», в зоне действия которой будет расположен объект недвижимости (здание делового центра), не имеет необходимого резерва тепловой мощности, учитывая фактически подключенные объекты и выданные технические условия подключения объектов перспективного строительства к системе теплоснабжения.

Для определения комплекса мероприятий, позволяющих устранить технические ограничения, связанные с отсутствием резерва тепловой мощности, с целью подключения объекта к системе теплоснабжения, его правообладателю необходимо направить в ООО «Тверская генерация» заявку на заключение договора о подключении.

**6. Срок приема заявок:** начиная с 28.10.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 26.11.2020 в 17 ч. 00 мин.  
Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются 27.11.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**8. Дата и место регистрации участников аукциона:** перед началом аукциона 27.11.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

**9. Подведение итогов аукциона осуществляется 27.11.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение № 1

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)**

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_ место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.  
Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
Юридический адрес \_\_\_\_\_  
Фактический адрес \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты (для возврата задатка):  
Получатель: \_\_\_\_\_  
расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100619:35, площадью 1513 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под деловое управление. Адрес (местонахо-

ждение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область г. Тверь, ул. Пржевальского д.66 к.1.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка)  
Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:  
- подписать протокол о результатах аукциона,  
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:  
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г. М.П. \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов**

г. Тверь « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г

На основании распоряжения администрации г. Твери от 18.05.2020 № 161 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери \_\_\_\_\_  
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)  
в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(полномочия)  
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1513 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0100619:35, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: Тверская область г. Тверь, ул. Пржевальского д.66 к.1

(далее - Участок)  
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)  
с видом разрешенного использования: Деловое управление

(разрешенное использование)  
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. На земельном участке расположен аварийный жилой дом, подлежащий сносу силами застройщика \_\_\_\_\_

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ коп., НДС не облагается (расчет начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок производится за минусом затрат на снос аварийного дома, вывод, отключение инженерных коммуникаций, планировку и восстановление благоустройства территории вокруг Участка).

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:  
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передавать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.4.14. В течение 1 (одного) месяца с даты заключения договора аренды Участка произвести снос аварийного жилого дома, расположенного на данном участке.

4.4.15. В течение 10 дней со дня сноса расположенного на земельном участке аварийного жилого дома представить в адрес Арендодателя подготовленные в соответствии с действующим законодательством:

- акт обследования, подтверждающий прекращение существования здания;

- уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и завершении сноса объекта капитального строительства (аварийного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская область г. Тверь, ул. Пржевальского д.66 к.1).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возврата уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

#### 7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предпри-

ятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

В границах участка расположены сети инженерно-технического обеспечения: сети коммунального водоснабжения и водоотведения с охранной зоной по 5 и 3 метра соответственно в каждую сторону от стенки трубы, воздушная линия электропередачи Вл-0,4 кВ с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от крайнего провода, сети теплоснабжения с охранной зоной по 3 метра в каждую сторону от стенки трубы, газопровод среднего давления с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от стенки трубы.

Земельный участок расположен в зоне затопления территории при наивысшем уровне воды 1 % обеспеченности, в зоне воздушного подхода к аэродрому, в зоне регулирования застройки, предусматривающей строительство объектов высотой до 27 метров, а также в границах культурного слоя г. Твери.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложение:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П. _____	М.П. _____

Приложение  
к договору аренды земельного участка,  
находящегося в муниципальной собственности,  
заключаемого по результатам проведения торгов

#### Акт приема-передачи

г. Тверь «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «\_\_\_» 2020 г. (далее - Договор) Администрация города Твери \_\_\_\_\_

(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем Арендодатель,

и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100619:35, площадью 1513 кв. м, находящийся по адресу: Тверская область г. Тверь, ул. Пржевальского д.66 к.1

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Деловое управление (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

На земельном участке расположен аварийный жилой дом, подлежащий сносу силами Арендатора.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П. _____	М.П. _____

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ № 221020/12734414/01

Форма проведения торгов: Открытый аукцион

Сайт размещения документации о торгах: <http://torgi.gov.ru/>

Количество лотов: 1  
Дата создания извещения: 22.10.2020 Дата публикации извещения: 22.10.2020 Дата последнего изменения: 22.10.2020

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ

УЧРЕЖДЕНИЕ «ТОРГОВО- ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ГОРОДА ТВЕРИ»

Адрес: 170003, ОБЛ ТВЕРСКАЯ, Г ТВЕРЬ, УЛ

ГОРЬКОГО, д. ДОМ 202

Телефон: 84822555237

Факс: -

E-mail: mbubok.tver@gmail.com

Контактное лицо: Мамонов Сергей Анатольевич

Условия проведения торгов

Только для субъектов малого и среднего предпринимательства: Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:

Нет

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее «12» ноября 2020г., предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170003, г. Тверь, ул. Горького, д.202., должно содержать:

название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное

лицо. Место предоставления - г. Тверь, ул. Горького, 202

Размер платы за документацию, руб.: 0

Срок отказа от проведения торгов: 06.11.2020

Дата окончания приема заявок: 12.11.2020

Дата и время проведения аукциона: 16.11.2020 15:00

Место проведения аукциона: 170003, г. Тверь, ул. Горького, д. 202

(кабинет директора)

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились. Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало. Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы. Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

#### Лот № 1

Статус: Объявлен

Общая информация по лоту:

Тип имущества: Помещение

Вид собственности: Муниципальная

Вид договора: Договор аренды

Реестровый номер: -

Согласование (решение) собственника:

Описание и технические характеристики: -

Нежилые помещения, общей площадью 8 кв.м. (№ 9, часть № 8), расположенные в здании бани, площадью 867,2 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. 15 лет Октября, д.10, состояние удовлетворительное, инженерное оборудование: сети электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения

Целевое назначение: под организацию кафе

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Тверская обл, Тверь г, 15 лет Октября ул, Тверская область, г. Тверь, ул. 15 лет Октября, д.10, кадастровый номер 69:40:0000002:10, 1 этаж, РМС 2007

Площадь в кв.метрах: 8.0

Срок заключения договора: Лет: 0, месяцев: 11, дней: 0

Предмет торга: Ежемесячный платеж

Ежемесячный платеж в валюте лота:

Платеж за право заключения договора в валюте лота: 2 800 руб.

0 руб.

Общая начальная (минимальная) цена 30 800 руб.

за договор в валюте лота:

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:

350 руб.

Превышен порог крупной сделки: Нет Размер задатка в валюте лота: 0 руб. Размер обеспечения: -

Обременение: Нет

Субаренда: Да

Наличие фотографий имущества: Нет



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

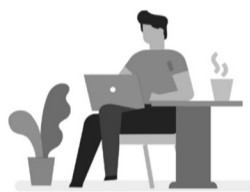
Срок уплаты имущественных налогов за 2019 год —  
не позднее 1 декабря 2020 года

**Способы оплаты:**

- в любом отделении банка или отделении почтовой связи через оператора или платежный терминал по любому из следующих реквизитов: QR – код для оплаты, индекс документа, банковские реквизиты,
- через мобильное приложение «Налоги ФЛ»,
- через сервисы сайта ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика» и «Уплата налогов и пошлин» (в том числе за третьих лиц),
- на Едином портале государственных услуг.

Чтобы не беспокоиться о сроках уплаты налогов удобно воспользоваться электронным налоговым кошельком, пополняемым через «Личный кабинет» и сервис «Уплата налогов и пошлин».

Налоговые органы самостоятельно проведут зачет единого налогового платежа до наступления срока уплаты налогов.



**ПАМЯТКА РОДИТЕЛЯМ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ  
ДЕТСКОГО ТРАВМАТИЗМА**

Ежегодно в Твери, как и в целом по России, регистрируются случаи выпадения детей из открытых окон. Чаще всего такие трагедии происходят в весенне-летний сезон, но случаются и в осенне-зимний период. Нередко падение с высоты приводит к гибели ребенка.

Как правило, в большинстве трагедий дети самостоятельно забирались на подоконник, используя в качестве подставки различные предметы интерьера. Далее, опираясь на противомоскитную сетку, выпадали из окон вместе с ней. Такие происшествия обычно происходят из-за недостатка контроля за поведением детей со стороны взрослых, рассеянностью родных и близких, забывающих закрывать окна, отсутствия на окнах блокираторов или оконных ручек-замков, неправильной расстановки мебели, а также наличия москитных сеток, создающих иллюзию закрытого окна и безопасности в доме.

Уважаемые родители!

Предлагаем некоторые рекомендации, чтобы предотвратить угрозу выпадения ребенка из окна:

- Не оставлять окна открытыми, если дома маленький ребенок, поскольку достаточно отвлечься на секунду, и она может стать последним мгновением в жизни ребенка или привести к инвалидности;
- Не использовать москитные сетки без соответствующей защиты окна: дети могут опираться на них, воспринимая как надежную опору, а после выпадать вместе с ними наружу;
- Не оставлять ребенка без присмотра, особенно играющего около окон и стеклянных дверей;
- Не ставить предметы мебели и другие вещи вблизи окон, чтобы ребенок не смог взобраться на подоконник и не упасть вниз;
- Не следует позволять детям прыгать на кровати или иной мебели, расположенной рядом с окнами;
- Не следует размещать в беспорядке вещи в процессе уборки возле балконных дверей или остекленных межкомнатных дверей, так как ребенок может споткнуться и нанести себе травму.

Что необходимо сделать:

- Необходимо преподавать детям уроки безопасности. Учить старших детей присматривать за младшими.
- Следует тщательно подбирать аксессуары для окон в детской комнате. В частности, средства солнцезащиты, такие как жалюзи и рулонные шторы не должны иметь свисающих шнуров и цепочек. Ребенок может в них запутаться и спровоцировать удушье.
- Целесообразно установить на окна блокираторы или оконные ручки-замки с ключом препятствующие случайному открыванию ребенком.

Управление образования Администрации города Твери



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Контакт-центр: 8-800-222-2222  
www.nalog.ru

170100, Г.ТВЕРЬ  
ВАГЖАНОВА, Д. 23



**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АНТИТЕРРОР**

Противодействие террористическим угрозам становится более эффективным, когда деятельность силовых структур подкрепляется помощью и содействием граждан. Сегодня значительная часть преступлений, совершаемых боевиками, направлена против мирного населения. Наиболее распространенная форма насилия – взрывы в общественных местах. Это позволяет добиться массовости жертв, а также посеять панику и страх, чтобы на их волне выдвигать требования политического или экономического характера.

Для предотвращения терактов, для сохранения своей и чужих жизней следует помнить несколько простых правил и всегда четко следовать им.

**1. Взрывное устройство маскируется под самые обычные предметы.**

Бесхозные сумки, свертки, игрушки, коробки, припаркованные автомобили – все эти предметы могут быть начинены взрывчаткой. Ее мощность зависит от объемов и типа используемого взрывного вещества. Поэтому бдительность никогда не бывает лишней!

**2. При обнаружении подозрительного предмета:**

- не трогайте, не передвигайте и не вскрывайте его, не пытайтесь самостоятельно узнать, что находится внутри;
- убедитесь, что у подозрительного предмета нет хозяина, задав окружающим Вас людям простой вопрос: «Это ваша сумка?»;
- в общественном транспорте – сразу сообщите о подозрительной находке водителю автобуса, троллейбуса, трамвая, маршрутного такси;
- в общественных местах – дежурной охране, в администрацию здания, в любое учреждение, расположенное рядом;
- на вокзалах и метро – дежурному по вокзалу, перрону, оператору эскалатора;
- в подъезде жилого дома – звоните в полицию либо в любую экстренную службу, до которой можете дозвониться в эту минуту;
- постарайтесь сделать так, чтобы случайные прохожие отошли как можно дальше от подозрительной находки;
- зафиксируйте время нахождения находки;
- осмотритесь вокруг, постарайтесь запомнить каких-то подозрительных, на Ваш взгляд, людей, машины и т. д.
- воздерживайтесь от использования средств радиосвязи, в том числе и мобильных, вблизи данного предмета.

**3. Вы – первый заслон для мирных людей.**

Именно Ваши действия способны уберечь граждан от грозящей опасности. Помните, что Вы являетесь важным свидетелем, а также человеком, через которого в первые минуты может вестись координация действий в месте обнаружения возможного взрывного устройства. Поэтому всегда сообщайте о себе подробную информацию, а также номер Вашего мобильного телефона.

**4. Обязательно дождитесь прибытия оперативной группы!**

Не предпринимайте самостоятельно никаких действий с подозрительной находкой и не давайте этого делать другим! Далеко не всегда обнаруженные подозрительные предметы являются бомбами. Однако Ваша бдительность и решительность действий в реальности могут стать тем важным условием, которое позволит предотвратить взрыв и сохранить человеческие жизни!

**Телефоны экстренных служб**

Единая служба спасения	112
Полиция	02
Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Тверской области	(4822) 32-13-61



ISSN 2312-7333



9 772312 733006 >

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ». Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.  
Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».  
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:  
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54. Подписано в печать 26.10.2020 г. По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №  
Распространяется бесплатно